



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### Settore Economico Finanziario e tributario

#### GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

#### ALLEGATO 4

#### **PENALITA'**

L'Amministrazione Comunale irrogherà all'appaltatore, per mancata effettuazione del servizio, o per l'effettuazione in modo non conforme alle prestazioni descritte, le penali di seguito specificate.

Alla irrogazione di penali si procederà secondo le modalità e salvo quanto previsto all'art. 11 del Capitolato.

Le penali risultano strutturate come segue:

- a) detrazione dell'1% (uno per cento) del corrispettivo mensile dovuto per ogni stabile per ogni mancata insoddisfacente esecuzione degli interventi ordinari (giornalieri o da eseguirsi più volte in una settimana), descritti per ogni stabile nell'allegato 1 al presente capitolato rilevati presso ogni locale od area dello stabile, fino ad un massimo del 10% dell'importo mensile fatturato per l'intero lotto;
- b) detrazione del 2% (due per cento) del corrispettivo mensile dovuto per ogni giorno di ritardo e per ogni mancata o insoddisfacente esecuzione degli interventi ordinati ad attivazione indicati nell'allegato 3 al presente capitolato rilevati presso ogni locale od area dello stabile fino ad un massimo del 10% dell'importo mensile fatturato per l'intero lotto;

Inoltre sono previste le seguenti penali:

#### 2. a seguito di eventi naturali:

2.1 In caso di nevicate: per il mancato sgombero delle nevi in tempo utile sarà applicata una penale pari ad € 150,00 presso ogni stabile

2.2 In caso di gelo: per il mancato spargimento di salaccio e/o sabbia in tempo utile, sarà applicata una penale pari ad € 200,00 presso ogni stabile

2.3 In caso di mancata tempestiva aspirazione dell'acqua o spargimento di segatura a seguito di allagamenti verrà irrogata una penale pari ad € 200,00 per ogni omissione presso ogni stabile.

#### 3. per mancata osservazione di disposizioni varie:

3.1 Per assenza di dotazione e/o relativa esposizione del tesserino di riconoscimento del personale impiegato (per ogni singolo dipendente) € 100,00;

3.2 Per ogni giorno di mancata comunicazione, entro i termini di cui all'art. 8 del Capitolato, dei nominativi del personale stabilmente adibito al servizio, nonché per mancata o tardiva comunicazione dovuta ad ogni successiva variazione anche temporanea e per mancata comunicazione del nominativo dei capiservizio



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### **Settore Economico Finanziario e tributario**

responsabili e del supervisore di cui all'art. 6 (per ogni nominativo non comunicato) € 100,00;

3.3 In caso di mancata effettuazione della raccolta differenziata, di mancato conferimento o conferimento fuori orario dei sacchi e dei bidoni relativi alla raccolta dei rifiuti in strada nei giorni stabiliti, oltre al recupero, nei confronti dell'appaltatore inadempiente, dell'eventuale multa comminata dalla Polizia Locale, si procederà ad un addebito della somma di € 200,00 per ogni mancata prestazione. Analogamente si procederà per il mancato riposizionamento dei bidoni presso i locali dello stabile una volta svuotati.

3.4 In caso di ritardata esecuzione degli interventi straordinari o a chiamata di cui all'allegato 3 del presente capitolato, si procederà ad un addebito di € 100,00, per ogni giorno di ritardo degli interventi commissionati, fino ad un massimo di 5 giorni di ritardo.

3.5 In caso di mancata sostituzione del personale addetto alle pulizie se richiesto dall'Amministrazione € 500,00 entro cinque giorni dalla richiesta.

3.6 in caso l'impresa appaltatrice non faccia pervenire la comunicazione di cui all'art. 6 comma 3 del presente capitolato speciale d'appalto relativa a danni cagionati nell'esecuzione del servizio entro e non oltre le ventiquattro ore successive dal verificarsi dell'evento, oppure la rilevazione del danno sia effettuata dal Servizio Economato, anche per segnalazione di terzi, all'impresa appaltatrice sarà applicata una penale aggiuntiva di Euro 200,00 (duecento), oltre al risarcimento del danno arrecato.

Le penali applicate con riferimento ai servizi di disinfestazione di cui all'allegato 3 del capitolato speciale d'appalto, sono indicate nell'allegato 2 stesso.

In caso di contestazioni di irregolarità del servizio rispetto alle prescrizioni del capitolato e di mancata prestazione o, in generale gli adempimenti presentati dall'impresa in sede di gara nell'offerta tecnica, se non previsto diversamente, l'Amministrazione potrà applicare penalità di importo compreso tra 1% (uno per cento) ed il 50% (cinquanta per cento) del canone mensile al netto di iva dovuto per ogni stabile da determinare in relazione all'entità delle conseguenze dovute alla mancata prestazione.